

Gesamtbewertung und Gewichtung Teilnahmewettbewerb

Kategorie	Gewichtung
Leistungsfähigkeit	35%
Referenzprojekte	65%

Bemerkung (im Übrigen siehe hierzu die zugehörigen Tabellen/Reiter)

Umsatz und Anzahl Referenzprojekte

Investitionsvolumen, Schlüsselfertigplanung, Fertigstellung, Entwicklung komplexe
Innenstadtlage, Integration unterschiedlicher Nutzungen, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz,
Zertifizierungen, Barrierefreiheit, Begrünungskonzept, Klimaresilienz, Fördermittel

Darstellung Prüfung der Mindestanforderungen

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

In diesem Tabellenblatt sind die Wertungskriterien und die Überprüfung der Mindestanforderungen dargestellt. Die Bewertung eines der mit "Ausschlusskriterium" bezeichneten Kriterien hat den Ausschluss des Bewerbers von der Teilnahme zur Folge, wenn die Mindeststufe nicht erreicht wird.

Prüfung der technischen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit

Bezeichnung

Ergebnis Mindestanforderungen an wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

maximal zu erzielende Punktzahl

erreichte Punktzahl

1 Mindestanforderungen				
1.1	Gesamtumsatz			
	Gesamtumsatz im Mittel von 2017 bis 2025	Jahresumsatz netto	Wertung Punkte	Wichtung
				Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				1
	Bewertungskriterien (bewertet wird der durchschnittliche Jahresumsatz < 20 Mio. € über den Zeitraum 2017 bis 2025)		0	Ausschlusskriterium
		ab 20 Mio. €	3	
1.2	Anzahl Referenzobjekte			
	Anzahl vergleichbarer Referenzobjekte	Referenzen	Wertung Punkte	Wichtung
				Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				1
	Anzahl Referenzobjekte	0	0	Ausschlusskriterium
		1	3	
		2	5	
		3	10	

Bewerberangaben - Angaben technische und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

Falls erforderlich, Angaben auf einem gesonderten Blatt erläutern

**Antrag zur Teilnahme an dem Investorenwettbewerb zur Umgestaltung des
 Schillerplatzareals in Iserlohn**

1 Angaben Bewerber			
		Name / Firma	
		Straße	
		Ort	
		Bevollmächtigter Vertreter	
		Funktion der vertretungs- berechtigten Person	
		E-Mail	
		Rufnummer	
		Internetseite	
		Bemerkung	
		Bietergemeinschaft/ Konsortium	Angaben zu beteiligten Unternehmen
	Gesellschaftsvertrag		
	Ansprechpartner		

2 Benennung der Planungspartner für das Projekt "Schillerplatz-Areal"		
	Objektplanung	
	TGA	
	Freianlagen	

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit			
3 Umsatz Netto			
	Gesamtumsatz netto	2022	
		2023	
		2024	

		2025	
	Eigenkapital		
	Liquidität		

3 Bonitätsnachweis		
	Bankauskunft	
	Rating	

4 Insolvenzverfahren		
	Angaben zu laufenden Insolvenzverfahren	
	Angaben zu abgeschlossenen Insolvenzverfahren	

5 Unternehmensprofil/ Tätigkeitsbereiche		
	Beschreibung der Geschäftsfelder	
	Spezialisierungen	

6 Mitarbeiter			
	Anzahl Mitarbeiter	2022	
		2023	
		2024	
		2025	
	Qualifikation der Mitarbeiter - aktueller Stand	Planungen und Fachplanungen	
		Bauausführung	
		Betriebswirtschaftliche Kompetenz	

7 Planungs-/ Managementmethoden		
	Einsatz von BIM	
	Projektmanagementsystem	
	Zertifizierungen	

8 Unternehmensnachweise		
	Eigenerklärungen zur Zuverlässigkeit, Unabhängigkeit und Nichtausschlussgründen	
	Nachweis über die Einhaltung gesetzlicher und vergaberechtlicher Vorgaben	

	Nachweis über die Einhaltung von Nachhaltigkeits- und Umweltstandards	
	Handelsregistrauszug	
	Gesellschaftsvertrag	
	Bescheinigungen, Zertifikate, weitere Nachweise	

9	Allgemeine Erfahrung mit	
	Förderprojekten	
	Erbpachtprojekten/-finanzierungen	
	Kauf der baulichen Einheiten zur öffentlichen Nutzung und Plätzen oder (Verkehrs-) Flächen durch AG	

10	Motivation zum eigenen Investinteresse und Anregungen zu den bestehenden Ausschreibungsinhalten/-bedingungen	

Darstellung Prüfung der Referenzprojekte

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

In diesem Tabellenblatt sind die Wertungskriterien und die Überprüfung der Mindestanforderungen dargestellt. Die Bewertung eines der mit "Ausschlusskriterium" bezeichneten Kriterien hat den Ausschluss des Bewerbers von der Teilnahme zur Folge, wenn die Mindeststufe nicht erreicht wird.

Prüfung der Eignung der Referenzprojekte

Bezeichnung

Referenzprojekt Nr.

/

Ergebnis Eignung der Referenzprojekte

maximal zu erzielende Punktzahl

erreichte Punktzahl

2 Referenzen Erfüllungsgrad

2.1	Investition (brutto)				
		Investvolumen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				1	
	Investitionsvolumen Referenzobjekt	< 25 Mio. €	0		
		ab 25 Mio. €	3		
2.2	Schlüsselfertige Planung und Errichtung		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				3	
	Schlüsselfertige Planung und Errichtung	nein	0		
		ja	3		
2.3	Fertigstellung		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				1	
	Fertigstellung und Betrieb ab 2015	nein	0		
		ja	3		
2.4	Entwicklung in komplexer Innenstadtlage		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
		Anzahl Herausforderungen		5	
	Erfahrung mit der Entwicklung in komplexen Innenstadtlagen	nein	0		
		ja	3		
2.5	Integration unterschiedlicher Nutzungen		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
		Anzahl Nutzungen		5	
	Erfahrung im Bereich Integration unterschiedlicher Nutzungen	nein	0		
		ja	3		

2.6	Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Zertifizierungen			
		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			3	
Erfahrung mit Nachhaltigkeit, etc.	nein	0		
	ja	3		

2.7	Barrierefreiheit			
	Anzahl Maßnahmen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			1	
Erfahrungen im barrierefreien Bauen	nein	0		
	ja	3		

2.8	Begrünungskonzepte / Klimaresilienz			
	Anzahl Maßnahmen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			5	
Erfahrungen mit Begrünungskonzepten/Klimaresilienz	nein	0		
	ja	3		

2.9	Fördermittel			
		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			1	
Inanspruchnahme von Fördermitteln	nein	0		
	ja	3		

Bewerberangaben - Angaben Referenzobjekte

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

Falls erforderlich, Angaben auf einem gesonderten Blatt erläutern

Angaben zu Referenzprojekt Nr.

1 Projektbezeichnung Referenzprojekt			
	Projektbezeichnung		
	Kontaktdaten Referenzgeber		
	Jahr der Fertigstellung	2010 - 2014	
		2015 - 2019	
		2020 - 2022	
		ab 2022	
2 Benennung der Planungspartner im Referenzprojekt			
	Objektplanung		
	TGA		
	Freianlagen		
	Verkehrsplanung		
3 Invest (KG 300-500 und 700/brutto)			
	Wie hoch war das Investvolumen?		
4 Schlüsselfertige Planung und Errichtung			
		nein	
		ja	

5 Entwicklung in komplexer Innenstadtlage (unter Berücksichtigung von Baulücken, Nachverdichtung, Mobilität, vielfältige Nutzungsanforderungen, Baustellenlogistik und Verkehr, etc.)			
		ja	
		nein	

6 Projekt mit hoher architektonischer, städtebaulicher und infrastruktureller Qualität			
		ja	
		nein	

7 Integration unterschiedlicher Nutzungen (wie z.B. Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Handel, Gastronomie, Hotellerie, Parkraum, etc.)			
		ja	
		nein	

8 Erfahrungen mit Nachhaltigkeit / Energieeffizienz / Zertifizierungen			
		ja	
		nein	

9 Berücksichtigung von Barrierefreiheit			
		ja	
		nein	

10 Berücksichtigung von Begrünungskonzepten und Maßnahmen zur Klimaresilienz			
		Gebäude	
		Freiraum	
		Verkehrsanlagen/-flächen	

11 Notwendigkeit einer Grundstücksteilung bzgl. Invest, Nutzung und Betrieb			
		nein	
		ja	

11 Wurden Fördermittel beantragt und verwendet?			
		nein	
		ja	

Darstellung Prüfung der Referenzprojekte

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

In diesem Tabellenblatt sind die Wertungskriterien und die Überprüfung der Mindestanforderungen dargestellt. Die Bewertung eines der mit "Ausschlusskriterium" bezeichneten Kriterien hat den Ausschluss des Bewerbers von der Teilnahme zur Folge, wenn die Mindeststufe nicht erreicht wird.

Prüfung der Eignung der Referenzprojekte

Bezeichnung

Referenzprojekt Nr.

/

Ergebnis Eignung der Referenzprojekte Objektplanung

maximal zu erzielende Punktzahl

erreichte Punktzahl

3 Referenzen Erfüllungsgrad Objektplanung

3.1	Investition (brutto)				
		Investvolumen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				1	
	Investitionsvolumen Referenzobjekt	< 25 Mio. €	0		
		ab 25 Mio. €	3		
3.2	Schlüsselfertige Planung und Errichtung		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				3	
	Schlüsselfertige Planung und Errichtung	nein	0		
		ja	3		
3.3	Entwicklung in komplexer Innenstadtlage		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
		Anzahl Herausforderungen		5	
	Erfahrung mit der Entwicklung in komplexen Innenstadtlagen	nein	0		
		ja	3		
3.4	Integration unterschiedlicher Nutzungen		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
		Anzahl Nutzungen		5	
	Erfahrung im Bereich Integration unterschiedlicher Nutzungen	nein	0		
		ja	3		
3.5	Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Zertifizierungen		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				5	
	Erfahrung mit Nachhaltigkeit, etc.	nein	0		
		ja	3		

3.6	Barrierefreiheit			
		Anzahl Maßnahmen	Wertung Punkte	Wichtung
				Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				3
	Erfahrungen im barrierefreien Bauen	nein	0	
		ja	3	

3.7	Begrünungskonzepte / Klimaresilienz			
		Anzahl Maßnahmen	Wertung Punkte	Wichtung
				Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				3
	Erfahrungen mit	nein	0	
	Begrünungskonzepten/Klimaresilienz	ja	3	

3.8	Fördermittel			
			Wertung Punkte	Wichtung
				Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				1
	Inanspruchnahme von Fördermitteln	nein	0	
		ja	3	

Bewerberangaben - Angaben Referenzobjekte für die im Team beteiligten Planungsbüros

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

Falls erforderlich, Angaben auf einem gesonderten Blatt erläutern

Angaben zu Referenzprojekt Objektplanung Nr.

1 Projektbezeichnung Referenzprojekt			
	Projektbezeichnung		
	Kontaktdaten Referenzgeber		
	Jahr der Fertigstellung	2010 - 2014	
		2015 - 2019	
		2020 - 2022	
		ab 2022	
2 Invest (KG 300-500 und 700/brutto)			
	Wie hoch war das Investvolumen?		
3 Schlüsselfertige Planung und Errichtung			
		nein	
		ja	
4 Entwicklung in komplexer Innenstadtlage (unter Berücksichtigung von Baulücken, Nachverdichtung, Mobilität, vielfältige Nutzungsanforderungen, Baustellenlogistik und Verkehr, etc.)			
		ja	
		nein	
5 Projekt mit hoher architektonischer, städtebaulicher und infrastruktureller Qualität			
		ja	
		nein	

6 Integration unterschiedlicher Nutzungen (wie z.B. Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Handel, Gastronomie, Hotellerie, Parkraum, etc.)			
		ja	
		nein	

7 Erfahrungen mit Nachhaltigkeit / Energieeffizienz / Zertifizierungen			
		ja	
		nein	

8 Berücksichtigung von Barrierefreiheit			
		ja	
		nein	

9 Berücksichtigung von Begrünungskonzepten und Maßnahmen zur Klimaresilienz			
		Gebäude	

10 Wurden Fördermittel beantragt und verwendet?			
		nein	
		ja	

Darstellung Prüfung der Referenzprojekte

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

In diesem Tabellenblatt sind die Wertungskriterien und die Überprüfung der Mindestanforderungen dargestellt. Die Bewertung eines der mit "Ausschlusskriterium" bezeichneten Kriterien hat den Ausschluss des Bewerbers von der Teilnahme zur Folge, wenn die Mindeststufe nicht erreicht wird.

Prüfung der Eignung der Referenzprojekte

Bezeichnung

Referenzprojekt Nr.

/

Ergebnis Eignung der Referenzprojekte Freianlagenplanung

maximal zu erzielende Punktzahl

erreichte Punktzahl

4 Referenzen Erfüllungsgrad Freianlagenplanung**4.1 Investition (brutto)**

	Investvolumen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			1	
Investitionsvolumen Referenzobjekt	< 25 Mio. €	0		
	ab 25 Mio. €	3		

4.2 Entwicklung in komplexer Innenstadtlage

	Anzahl Herausforderungen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			1	
Erfahrung mit der Entwicklung in komplexen Innenstadtlagen	nein	0		
	ja	3		

4.3 Integration unterschiedlicher Nutzungen

	Anzahl Nutzungen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			3	
Erfahrung im Bereich Integration unterschiedlicher Nutzungen	nein	0		
	ja	3		

4.4 Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Zertifizierungen

		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			3	
Erfahrung mit Nachhaltigkeit, etc.	nein	0		
	ja	3		

4.5 Barrierefreiheit

	Anzahl Maßnahmen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			3	
Erfahrungen im barrierefreien Bauen	nein	0		
	ja	3		

4.6	Begrünungskonzepte / Klimaresilienz			
	Anzahl Maßnahmen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			5	
Erfahrungen mit Begrünungskonzepten/Klimaresilienz	nein	0		
	ja	3		

4.7	Fördermittel			
		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
			1	
Inanspruchnahme von Fördermitteln	nein	0		
	ja	3		

Bewerberangaben - Angaben Referenzobjekte für die im Team beteiligten Planungsbüros

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

Falls erforderlich, Angaben auf einem gesonderten Blatt erläutern

Angaben zu Referenzprojekt Freianlagenplanung Nr.

1 Projektbezeichnung Referenzprojekt		
	Projektbezeichnung	
	Kontaktdaten Referenzgeber	
	Jahr der Fertigstellung	2010 - 2014
		2015 - 2019
		2020 - 2022
		ab 2022
2 Invest (KG 300-500 und 700/brutto)		
	Wie hoch war das Investvolumen?	
3 Entwicklung in komplexer Innenstadtlage (unter Berücksichtigung von Baulücken, Nachverdichtung, Mobilität, vielfältige Nutzungsanforderungen, Baustellenlogistik und Verkehr, etc.)		
	ja	
	nein	
4 Projekt mit hoher architektonischer, städtebaulicher und infrastruktureller Qualität		
	ja	
	nein	
5 Integration unterschiedlicher Nutzeranforderungen an die Freiraumgestaltung (wie z.B. Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Handel, Gastronomie, Hotellerie, Parkraum, etc.)		
	ja	
	nein	

6 Erfahrungen mit Nachhaltigkeit / Energieeffizienz / Zertifizierungen			
		ja	
		nein	

7 Berücksichtigung von Barrierefreiheit			
		ja	
		nein	

8 Berücksichtigung von Begrünungskonzepten und Maßnahmen zur Klimaresilienz			
		Freiraum	
		Verkehrsanlagen/-flächen	

9 Wurden Fördermittel beantragt und verwendet?			
		nein	
		ja	

Darstellung Prüfung der Referenzprojekte

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

In diesem Tabellenblatt sind die Wertungskriterien und die Überprüfung der Mindestanforderungen dargestellt. Die Bewertung eines der mit "Ausschlusskriterium" bezeichneten Kriterien hat den Ausschluss des Bewerbers von der Teilnahme zur Folge, wenn die Mindeststufe nicht erreicht wird.

Prüfung der Eignung der Referenzprojekte

Bezeichnung

Referenzprojekt Nr.

/

Ergebnis Eignung der Referenzprojekte TGA-Planung

maximal zu erzielende Punktzahl

erreichte Punktzahl

5 Referenzen Erfüllungsgrad TGA-Planung

5.1	Investition (brutto)				
		Investvolumen	Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				1	
	Investitionsvolumen Referenzobjekt	< 25 Mio. €	0		
		ab 25 Mio. €	3		
5.2	Schlüsselfertige Planung und Errichtung		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				3	
	Schlüsselfertige Planung und Errichtung	nein	0		
		ja	3		
5.3	Entwicklung in komplexer Innenstadtlage		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				1	
	Erfahrung mit der Entwicklung in komplexen Innenstadtlagen	nein	0		
		ja	3		
5.4	Integration unterschiedlicher Nutzungen		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				5	
	Erfahrung im Bereich Integration unterschiedlicher Nutzungen	nein	0		
		ja	3		
5.5	Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Zertifizierungen		Wertung Punkte	Wichtung	Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				5	
	Erfahrung mit Nachhaltigkeit, etc.	nein	0		
		ja	3		

5.6	Barrierefreiheit			
		Anzahl Maßnahmen	Wertung Punkte	Wichtung
				Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				1
Erfahrungen im barrierefreien Bauen	nein		0	
	ja		3	

5.7	Begrünungskonzepte / Klimaresilienz			
		Anzahl Maßnahmen	Wertung Punkte	Wichtung
				Wertung gesamt Punkte x Wichtung
				3
Erfahrungen mit	nein		0	
Begrünungskonzepten/Klimaresilienz	ja		3	

Bewerberangaben - Angaben Referenzobjekte für die im Team beteiligten Planungsbüros

Ausschreibungsnummer:

Auftraggeber:

Stadt Iserlohn - Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
 Stadthaus Bömberg
 Bömberggring 37
 58636 Iserlohn

Falls erforderlich, Angaben auf einem gesonderten Blatt erläutern

Angaben zu Referenzprojekt TGA-Planung Nr.

1 Projektbezeichnung Referenzprojekt			
	Projektbezeichnung		
	Kontaktdaten Referenzgeber		
	Jahr der Fertigstellung	2010 - 2014	
		2015 - 2019	
		2020 - 2022	
		ab 2022	
2 Invest (KG 300-500 und 700/brutto)			
	Wie hoch war das Investvolumen?		
3 Schlüsselfertige Planung und Errichtung			
		nein	
		ja	
4 Projekt mit hoher architektonischer, städtebaulicher und infrastruktureller Qualität			
		ja	
		nein	
5 Integration unterschiedlicher Nutzungen (wie z.B. Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Handel, Gastronomie, Hotellerie, Parkraum, etc.)			
		ja	
		nein	

6 Erfahrungen mit Nachhaltigkeit / Energieeffizienz / Zertifizierungen			
		ja	
		nein	

7 Berücksichtigung von Barrierefreiheit			
		ja	
		nein	

8 Berücksichtigung von Begrünungskonzepten und Maßnahmen zur Klimaresilienz			
		Gebäude	